




ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО
КОМПЛЕКСА НА ГОРЕ ПЯЙНУР
В ЛОУХСКОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**Республика Карелия
Лоухский район**

210 км до ж/д станции Лоухи

100 км до автобусной остановки п. Пяозерский

840 км до аэропорта Петрозаводск (PES)

160 км до МАПП Суоперя / Kuusamo (Куусамо)

430 км до г. Оулу (Финляндия)

Автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Пяозерский - граница с Финляндской Республикой, протяженностью 157 км, с 1 июня получила федеральный статус.

2 ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Территория расположена в северной части Лоухского района на полуострове, омываемом водами Кумского водохранилища: на северо-востоке – озеро Ципринга, на юго-западе – Пяозеро (Пяйгуба и губа Пяолакша).

Инженерная инфраструктура:

- ▶ Правительство Республики Карелия готово осуществить реконструкцию существующей грунтовой дороги Пяозерский – гора Пяйнур и строительство электросетевого хозяйства при реализации инвестиционного проекта;
- ▶ возможно строительство вертолетной площадки;
- ▶ водоснабжение/водоотведение – автономное водоснабжение посредством водозабора из озера Ципринга (600 м) или артезианской скважины.

3 ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Размещение горнолыжного комплекса на горе Пяйнуур, которая расположена в северной части Лоухского района на полуострове, омываемом водами Кумского водохранилища: на северо-востоке – озеро Ципринга, на юго-западе – Пяозеро.

Расположенная на полуострове между озерами Ципринга и Пяозеро, гора Пяйнуур возвышается над окружающей местностью. Гора Пяйнуур имеет высоту 486,5 м, северо-восточные и северо-западные склоны горы наиболее привлекательны для организации горнолыжных спусков, перепад высот составляет 377 метров. Ориентировочная протяженность горнолыжной трассы составит 800 метров, что сопоставимо с горнолыжным курортом «Красная поляна» (Краснодарский край).

Дополнительные преимущества:

- ▶ Близость к национальному парку «Паанаярви» и одному из крупнейших и красивейших озёр Карелии – Пяозеру
- ▶ Между Правительством Республики Карелия и финскими региональными союзами Северной и Южной Карелии заключено соглашение о трансграничном сотрудничестве, что позволит привлечь большой туристический поток граждан из Финляндии и стран Евросоюза.

Таким образом, строительство спортивно – туристского (горнолыжного) комплекса международного уровня имеет все предпосылки стать одним из крупных круглогодичных туристских центров на Северо-Западе России, куда пойдут потоки туристов не только из регионов России, но и Скандинавии, Северной и Западной Европы.

**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
700 000 000 ₽**

4 АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ

Для резидентов АЗРФ:
Налоговые и иные льготы:

▶ **Страховые взносы** - 7,5%,
для МСП - 3,75%

▶ **Налог на прибыль:**

- первые 5 лет - 0%
- 6-10 год - 5%

▶ **Налог на землю**

- первые 3 года - 0%

▶ **Налог на имущество**

- первые 5 лет - 0%
- 6 - 10 год - 1,1%

▶ **УСН «доходы»**

- первые 5 лет - 1%
- 6 - 10 год - 3%

▶ **УСН «доходы - расходы»**

- первые 5 лет - 5%
- 6 - 10 год - 7%

Резидент имеет возможность:

- ▶ применения процедуры свободной таможенной зоны
- ▶ предоставления земельных участков без торгов
- ▶ проведения проверок только по согласованию

Минвостокразвития России:

- ▶ одновременного осуществления экологической и государственной экспертизы ПСД

Контактное лицо

Александр Алексеевич
Черемовский

+7 921 464 64 12
arctic@kr-rk.ru

5 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

▶ **Налоговые льготы на срок окупаемости**

инвестиционного проекта, но не более 7 лет:

- Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

▶ **Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости.**

▶ **Субсидии:**

- Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования
 - Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Общий объем предоставляемых субсидий составляет не более 20% от общего объёма инвестиций*

▶ **Предоставление права на заключение договора аренды без проведения торгов.**

Меры поддержки субъектов МСП, оказываемые ОМС

▶ **На субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства связанных:**

- с уплатой процентов по кредитам
- с приобретением новых объектов основных средств
- на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение
- связанных с уплатой лизинговых платежей
- на арендную плату за пользование помещениями



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КАРЕЛИЮ!**

