



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ
СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ
ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЩЕБНЯ
В БЕЛОМОРСКОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ЗАПАДНО-СОСНОВЕЦКОЕ» И «КОЛПАКОВСКОЕ»



**Республика Карелия,
Беломорский
муниципальный
район.**

**64°24'04,5" С.Ш.
340 18' 45,0" В.Д.**

**64°24'28,5" С.Ш.
340 24' 19,0" В.Д.**

Участок недр местного значения «Копаксовское» расположен на территории Беломорского муниципального района Республики Карелия в 6,5 км к юго-западу от ж/д станции Сосновец и в 1,5 км южнее автодороги, соединяющей г. Беломорск с автомагистралью Мурманск-Санкт-Петербург.

Участок недр местного значения «Западно-Сосновецкое» расположен на территории Беломорского муниципального района Республики Карелия в 2,5-3,0 км к юго-западу от поселка Сосновец.

Месторождение расположено в 6км от железнодорожной станции п. Сосновец, связанной с г. Беломорском (21 км) и Петрозаводском (283 км), в 21 км западнее морского и речного порта г. Беломорск (58 км по автодороге).

2 МЕСТОРОЖДЕНИЕ «ЗАПАДНО- СОСНОВЕЦКОЕ»



Участок недр «Западно-Сосновецкое» расположен на землях лесного фонда в квартале 105 Беломорского лесничества по лесоустройству Беломорского участкового лесничества.

Промышленная разработка месторождения ранее не осуществлялась.

**Площадь
предоставляемого
в пользование
участка недр**

1,235 км²

3 ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Планируемый для предоставления в пользование участок недр местного значения «Западно-Сосновецкое» включает в себя одноименное месторождение строительного камня для производства щебня Западно-Сосновецкое, выявленное и оцененное по результатам геологоразведочных работ в 2002–2008 гг.

В геоморфологическом отношении месторождение Западно-Сосновецкое представлено удлинено-вытянутой в северо-восточном направлении возвышенностью, расположенной среди заболоченной равнины, осложненной несколькими вершинами с абсолютной отметками 62,9 м, 70,4 м и вершины 73,0 м. Относительные превышения над окружающей местностью от 10 до 17 м.

**По состоянию на 01.01.2020
на государственном балансовом учете
числятся запасы месторождения в объеме:**
кат. С1 – 7063,0 тыс.куб.м
кат. С2 – 21822,0 тыс.куб.м

По заключению ИГ КНЦ РАН по физико-механическим показателям щебень из гранитов Западно-Сосновецкого месторождения соответствует требованиям ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия», что позволяет использовать его в области дорожного строительства.

Высокий уровень спроса обеспечивается за счет увеличивающегося объема работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения в Республике Карелия.

**СТОИМОСТЬ ЛИЦЕНЗИИ
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
СТАРТОВЫЙ ПЛАТЕЖ 9,5 МЛН ₽**

4 МЕСТОРОЖДЕНИЕ «КОЛПАКОВСКОЕ»



Участок недр «Колпаковское» расположен на землях лесного фонда в кварталах 2, 3 Летнинского лесничества по лесоустройству Летнинского участкового лесничества Беломорского лесничества, в кварталах 91, 92, 93 Ноттоваракского лесничества по лесоустройству Ноттоваракского участкового лесничества Беломорского лесничества.

**Площадь
предоставляемого
в пользование
участка недр**

3,265 км²

5

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Планируемый для предоставления в пользование участок недр местного значения «Копиковское» включает в себя одноименное месторождение строительного камня для производства щебня «Копиковское», выявленное и оцененное по результатам геологоразведочных работ в 2001-2008 гг.

По сложности геологического строения месторождение относится к 1 группе согласно «Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых».

По заключению ИГ КНЦ РАН по физико-механическим показателям щебень из пород Копиковского месторождения соответствует требованиям ГОСТ 25607-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. ТУ», ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ», ГОСТ 7392-85 «Щебень из природного камня для балластного слоя железнодорожного пути. Технические условия» и может быть использован в качестве сырья для строительных работ, для устройства покрытий, оснований и дополнительных слоев оснований автомобильных дорог и оснований аэродромов, для укрепления обочин автомобильных дорог и для балластного слоя железнодорожного пути.

Высокий уровень спроса обеспечивается за счет увеличивающегося объема работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения в Республике Карелия/

**СТОИМОСТЬ ЛИЦЕНЗИИ
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
СТАРТОВЫЙ ПЛАТЕЖ 9 МЛН ₽**

6 АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ

Для резидентов АЗРФ:
Налоговые и иные льготы:

- ▶ **Страховые взносы** - 7,5%,
для МСП - 3,75%
- ▶ **Налог на прибыль:**
 - первые 5 лет - 0%
 - 6-10 год - 5%
- ▶ **Налог на землю**
 - первые 3 года - 0%
- ▶ **Налог на имущество**
 - первые 5 лет - 0%
 - 6 - 10 год - 1,1%
- ▶ **УСН «доходы»**
 - первые 5 лет - 1%
 - 6 - 10 год - 3%
- ▶ **УСН «доходы - расходы»**
 - первые 5 лет - 5%
 - 6 - 10 год - 7%
- ▶ **НДПИ**
до 31.12.2032 - 0,5%
только для новых месторождений

Резидент имеет возможность:

- ▶ применения процедуры свободной таможенной зоны
- ▶ предоставления земельных участков без торгов
- ▶ проведения проверок только по согласованию

Минвостокразвития России:

- ▶ одновременного осуществления экологической и государственной экспертизы ПСД

Контактное лицо

Александр Алексеевич
Черемовский

+7 921 464 64 12
arctic@kr-rk.ru

7 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

▶ **Налоговые льготы на срок окупаемости**

инвестиционного проекта, но не более 7 лет:

- Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

▶ **Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости.**

▶ **Субсидии:**

- Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования
 - Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Общий объем предоставляемых субсидий составляет не более 20% от общего объёма инвестиций*

▶ **Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

Меры поддержки субъектов МСП, оказываемые ОМС

▶ **На субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства связанных:**

- с уплатой процентов по кредитам
- с приобретением новых объектов основных средств
- на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение
- связанных с уплатой лизинговых платежей
- на арендную плату за пользование помещениями

