

Предварительные отборы на включение в РКПО

Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615

«О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

7 предметов отбора:

1. оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
2. оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся ОКН, выявленными ОКН
3. оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений



7 предметов обора:

4. оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе лифтов

5. оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся ОКН, выявленными ОКН, в том числе лифтов;



7 предметов электронного аукциона:

6. выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)
7. оказание услуг по осуществлению строительного контроля

Чтобы принять участие в отборе

- Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении предварительного отбора.
- Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа.

Заявка подписана ЭЦП

Заявка должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью.

Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами.

Требования к участникам установлены в п. 23 Положения

Одно из требований: отсутствие участника предварительного отбора в РНП и РНПО!

Заявка должна содержать:

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ:

для юридического лица:

- полное наименование,
- сведения об организационно-правовой форме,
- сведения о месте нахождения, об адресе юридического лица,
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора;

для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального

предпринимателя:

- фамилия, имя, отчество,
- паспортные данные,
- сведения о месте жительства,
- номер контактного телефона.

Заявка должна содержать:

для юридического лица:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

ОШИБКИ:

- ✓ Выписка из ЕГРЮЛ ранее 30 к. дней до даты подачи заявки;
- ✓ Не в полном объеме;
- ✓ Нет ЭЦП либо подписи и печати.

Заявка должна содержать:

для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.

ОШИБКИ:

- Выписка из ЕГРИП ранее 30 к. дней до даты подачи заявки;
- Не в полном объеме;
- Нет ЭЦП либо подписи и печати.

Заявка должна содержать:

только для юридического лица:

- копии учредительных документов участника предварительного отбора.

ОШИБКИ:

- ✓ Из ЕГРЮЛ видно, что были изменения в УД, однако в заявке не представлено изменений

только для иностранных лиц:

- копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе.

Заявка должна содержать:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора

ОШИБКИ:

- ✓ Единоличный исполнительный орган — одно лицо, на площадке действует другое лицо, без доверенности.

Заявка должна содержать:

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе

ОШИБКИ:

- ✓ Выписка, полученная ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.
- ✓ В выписке нет информации о внесении взноса в КФ договорных обязательств, только в КФ возмещения вреда.

Заявка должна содержать:

Если отбор по оценке соответствия лифтов ТР ТС:

- Копию аттестата аккредитации, выданного Федеральной службой по аккредитации, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»

Ошибка:

✓ не приложена / не соответствует область аккредитации

Заявка должна содержать:

Если ПО по ПСД ОКН:

-копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 12 Закона № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

ОШИБКИ:

- ✓представлена не переоформленная лицензия (виды работ не соответствуют указанным в документации ПО),
- ✓не представлено приложение к лицензии, в котором указаны виды работ.

Заявка должна содержать:

- Копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается заявка.

ОШИБКИ:

- ✓ Справка подана ранее 1 января года, в котором подана заявка.
- ✓ Справка без подписи.
- ✓ В справке информация о наличии задолженности.
- ✓ Предоставлена справка о состоянии расчетов, а не об отсутствии задолженности.

Заявка должна содержать:

- Документы и сведения, подтверждающие наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

а) копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.

Заявка должна содержать:

Расчет по страховым взносам предоставляется по форме, утвержденной приказом ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@ «Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка ее заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@».

Ошибки:

ОШИБКИ:

- ✓ Расчет по несчастным случаям и др. предоставлять не требуется.
- ✓ Расчет должен быть представлен в полном объеме.
- ✓ Информация о сотрудниках, указанных в штатно-списочном составе должна содержаться в Расчете.
 - ✓ Расчет за последний отчетный период.
 - ✓ Нет отметки или квитанции о приеме.
 - ✓ Квитанция не содержит подписи.

Заявка должна содержать:

- копию штатного расписания участника предварительного отбора;
- штатно-списочный состав сотрудников участника предварительного отбора;
- копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

Ошибки:

ОШИБКИ:

- ✓ В копии ТК отсутствует запись о приеме сотрудника на работу.
- ✓ Скан-копия ТК нечитаемая.
- ✓ ТК на одну фамилию, копия диплома на другую, документов и информации о смене фамилии не представлено.
- ✓ Квалификация по диплому не соответствует предмету ПО, опыта менее 5 лет по специальности.
- ✓ Аттестаты и удостоверения с истекшими сроками.

Ошибки:

- ✓ Не приложена ТК (сведения о трудовой деятельности) и (или) копия диплома о в/о.
- ✓ Работник принят по совместительству, а не по основному месту работы. (Требование: не менее **n** работников (включая руководителя юридического лица, самого индивидуального предпринимателя) по месту основной работы участника должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;)

Опыт:

- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Опыт - ошибки:

- ✓ предметы контрактов не соответствуют предмету ПО
- ✓ срок выполнения работ ранее, чем 3 года
- ✓ в договоре не указана стоимость и отсутствуют приложения
- ✓ в договоре одна цена, по актам другая, доп. соглашения об изменении цены не представлено, следовательно, нет подтверждения оказания услуг (выполнения работ) в полном объеме

Опыт – ошибки:

- ✓ в договоре и в актах о приемке работ разные объекты
- ✓ в договоре указан перечень документов о приёмке, а приложены в составе заявки не все (н-р по лифтам — декларация)
- ✓ в выписке СРО указан уровень ответственности, в документации указан процент, который участник должен подтвердить контрактами, но не менее. Следовательно, прикладываем не менее 3 контрактов (договоров), при этом сумма должна быть не менее требуемой, согласно %, указанному в документации.

Далее:

- Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр по строительному контролю и оценке соответствия лифтов ТР ТС.

О заявках:

- Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок.
- В рамках одного предмета предварительного отбора участник вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе.

Запрос

- Любой участник может подать запрос посредством электронной площадки и получить ответ, если запрос подан не позднее чем за 5 р.д. до окончания срока подачи заявок.
- Орган по ведению РКПО размещает ответ в течение 3 р. д. с даты поступления запроса. При этом, в документации устанавливается крайний срок размещения ответа на запрос.

Срок в РКПО

- Период, на который подрядная организация включается в РКПО - 3 года.

Орган по ведению РКПО

Спасибо за внимание!