



*Министерство экономического развития
и промышленности Республики Карелия*

Строительные контракты.

Что изменилось в законодательстве.

17 июня 2021 года

*Заместитель министра
Е.В. Игнатенкова*

Изменения в части описания объекта закупки

С 01 июля 2019 года

Документация при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Исключения: если подготовка проектной документации не требуется по законодательству о градостроительной деятельности либо проектирование является частью исполнения контракта (ч. 16 и 16¹ ст. 34)

Особые правила для таких закупок

С 01 июля 2019 года

1 часть заявки на участие в ЭА

ОЭП направит заказчику после проведения ЭА вместе с док-ми 2 части и сведений из ЕРУЗа

Состав заявки – 2 электронных документа

исключительно согласие УЗ на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об ЭА

Согласие. Наличие согласия при невозврате заявки ОЭП

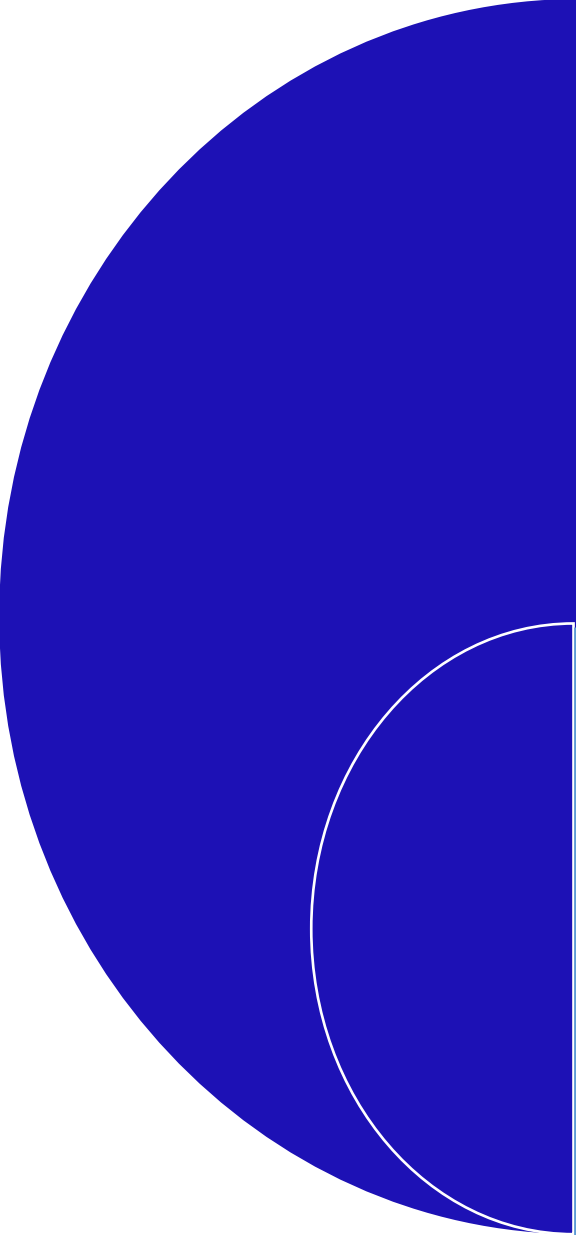
↓
допуск к ЭА
(оформление протокола не треб-ся)

согласие дается с использованием программно-аппаратных средств ЭП

Вторая часть

АУКЦИОН – ЧЕРЕЗ 4 ЧАСА ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК!!!

Исполнение контракта - особенности



Изменение
объема до 10%

- Не допускается при выполнении работ по строительству, реконструкции, капремонту, сносу объекта кап строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия

Но по этим
закупкам есть
возможности
изменения
условий контракта

- изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, при этом допускается изменение цены контракта не $> 10\%$.

Особенности заключения строительных контрактов в рамках национальных проектов

Цели:

- Архитектурно-строительное проектирование
- Строительство
- Реконструкция
- Капитальный ремонт

Кто имел право принять решение?

- Правительство РФ
- Высшие органы исполнительной власти субъектов РФ

«ПОД КЛЮЧ»

Предмет контракта:

одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерн. изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) кап. ремонту объекта кап. строительства

Способы:

- аукцион в электронной форме
- открытый конкурс в электронной форме

Особенности заключения строительных контрактов в рамках национальных проектов

Особенности обоснования НМЦК (цены контракта с ед.источником)

- Порядок и методика обоснования утверждаются Минстроем России
- Нельзя применять проектно-сметный метод

Медоборудование - особенности

- Если ПСД предусмотрено медицинское оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации объекта кап. строит-ва, поставку оборудования можно включить в предмет контракта

С 01.04.2020
до
01.01.2024
года

Особенности заключения строительных контрактов в рамках национальных проектов

Редакция
98-ФЗ
от
01.04.2020

Цели:

- Архитектурно-строительное проектирование
- Строительство
- Реконструкция
- Капитальный ремонт

Кто имеет право принять решение?

- Правительство РФ
- Высшие органы исполнительной власти субъектов РФ
- Местные администрации (их не было)

«ПОД КЛЮЧ»

Предмет контракта:

одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерн. изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) кап. ремонту объекта кап. строительства

Способы:

- аукцион в электронной форме
- открытый конкурс в электронной форме

Особенности заключения строительных контрактов

Особенности обоснования НМЦК (цены контракта с ед.источником)

- Порядок и методика обоснования утверждаются Минстроем России
- Нельзя применять проектно-сметный метод



Оборудование - особенности

- Если ПСД предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации объекта кап. строит-ва, поставку оборудования можно включить в предмет контракта (нет привязки к медицинскому оборудованию)

Особенности заключения строительных контрактов

*Особенности обоснования НМЦК
(цены контракта с ед.источником)*

- **Утверждено Приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр**
«Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями...»
(вступил в силу 01.05.2020)

Такие строительные контракты должны содержать раздельно:

1

- стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий

2

- стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства

3

- стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства ~~медицинского~~ оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства, в случае, если поставка данного ~~медицинского~~ оборудования предусмотрена контрактом

Особенности исполнения таких контрактов

1

- к условиям такого контракта, предусматривающим **подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий**, применяются положения Закона № 44-ФЗ о контракте, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий (ст. 110.2)

2

- к условиям такого контракта, предусматривающим **выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**, применяются положения Закона № 44-ФЗ о контракте, предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (ст. 110.2)

+ *Установлены особенности внесения изменений в эти контракты*

Основания для внесения изменений в строительный контракт

п. 8) ч. 1 ст. 95

п. 9) ч. 1 ст. 95

Ч. 62 ч. 112 (в порядке, установленном Пр. 175/пр от 30.03.2020 г.)

п.8) ч.1 ст. 95

1. Срок контракта – не менее 1 года
 2. Предмет - выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия,
 3. Цена составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством РФ (субъект – 100 млн. р.),
 4. Возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию
- +**
5. наличие в письменной форме обоснования изменения на основании решения Правительства РФ, высшего ОИВ субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федер. нужд, нужд субъекта РФ, муниц. нужд, соответственно
- +**
- 6. такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более, чем на 30%.**

п.9) ч.1 ст.95

1. Предмет - выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия,
2. Возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию

ИЛИ

Контракт по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок,

МОЖНО

допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении

Но имеются условия применения

Основания для внесения изменений в контракт

1. Если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.
2. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек, предъявленных заказчиком в соответствии с 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.



ч. 62 ст. 112

1. по соглашению сторон

а) если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное изменение существенных условий

осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем

ч. 62 ст. 112

1. по соглашению сторон

б) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "в" п. 1 (**изменение объема и видов работ**) и п. 8 ч. 1 ст. 95, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

ч. 62 ст. 112

1. по соглашению сторон

в) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пп. 8 и 9 ч.1 ст. 95, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства.

ч. 62 ст. 112

2. если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Порядок внесения изменений в контракт в соответствии с приказом Минстроя РФ № 175/пр

Предмет контракта

- одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, утвержденных Правительством РФ, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, местными администрациями (ч. 62 ст. 112)

Основания для внесения изменений в контракт в соответствии с приказом Минстроя РФ № 175/пр

Когда возможно изменение
цены контракта

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену контракта

Цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации

Основания для внесения изменений в контракт в соответствии с приказом Минстроя РФ № 175/пр

Изменение цены контракта осуществляется после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту.



Минфин России

24-06-06/45785
10.06.2021

Минстрой России

24044-АП/09
10.06.2021

Федеральная
антимонопольная служба

174/47490/21
10.06.2021

**О позиции Минфина России, Минстроя России и ФАС России
по вопросу о возможности изменения цены и срока исполнения
государственного контракта**

В связи с поступающими вопросами о возможности изменения цены государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство) при его исполнении в случае существенного роста цен на строительные ресурсы, приведшего к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта, Минфин России, Минстрой России и ФАС России сообщают следующее.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

Стройка с 1 сентября 2020 года

Закупка «стройки» по-новому

- Строительство,
- Реконструкция,
- Капремонт,
- Снос объектов капстроительства

Если ПСД в
составе
описания
объекта
закупки

Установлены особенности проведения открытого конкурса
в электронной форме



Стройка с 1 сентября 2020 года

ОСОБЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

1. В извещении и документации о проведении конкурса не нужно указывать следующую информацию:
 - ✓ *о дате и времени рассмотрения и оценки первых и вторых частей заявок;*
 - ✓ *о дате подачи участниками окончательных предложений о цене контракта.*

Процедура направления таких предложений не проводится.

2. Так как в документации есть ПСД – в заявке только «согласие»;
3. Нет протокола рассмотрения первых частей, так как нет такой процедуры.
4. Нет критерия «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки».

Стройка с 1 сентября 2020 года

ОСОБЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

4. После окончания срока подачи заявок не позднее следующего рабочего дня заказчик получит от оператора электронной площадки одновременно:

- ✓ первые и вторые части заявок;
- ✓ предложения о цене контракта;
- ✓ документы по ч. 11 ст. 24.1 Закона N 44-ФЗ.

Стройка с 1 сентября 2020 года

ОСОБЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

5. В течение 5 рабочих дней со дня получения документов и информации комиссия заказчика совершит следующие действия:

- ✓ *рассмотрит и оценит заявки;*
- ✓ *оформит результаты рассмотрения вторых частей в протоколе и разместит его в ЕИС. В этом же протоколе при необходимости нужно отразить информацию о признании закупки несостоявшейся;*
- ✓ *оформит итоговый протокол и разместит его в ЕИС в течение 1 р.д. со дня размещения протокола рассмотрения и оценки .*

Такие правила предполагается применять до 1 января 2024 года!

Стройка с 1 сентября 2020 года

ОСОБЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

Если конкурс признан не состоявшимся в связи с тем, что:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной такой заявки,
- по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отклонила все заявки,

информация о признании ОКЭФ несостоявшимся вносится в протокол рассмотрения и оценки заявок, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости) и вправе осуществить закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме.

Спасибо за внимание



<http://economy.gov.karelia.ru>

Тел.: (8142) 792-370
(8142) 7920390, 391, 392, 393