



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ДОБЫЧА И ГЛУБОКАЯ
ПЕРЕРАБОТКА АРКТИЧЕСКИХ
МОРСКИХ ВОДОРОСЛЕЙ
В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

1

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**Республика Карелия,
Беломорский муниципальный район,
г. Беломорск, ул. Архангельская**

- ▶ **7 км** до трассы федерального значения Р-21 «Кола»
- ▶ **3 км** до железнодорожной станции Выг
- ▶ **5 км** до железнодорожного вокзала Беломорск
- ▶ **420 км** до аэропорта Петрозаводск (PES)

2 ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Территория для реализации инвестпроекта расположена в северной части кадастрового квартала 10:11:0011501

Ближайшая точка подключения к сетям:

- ▶ водоснабжение и водоотведение – 1,1 км, возможно оборудование артезианской скважины
- ▶ теплоснабжение – 1,1 км или строительство блок-модульной котельной

Необходимо формирование земельного участка
В радиусе 1,1 км наличие 37.6 МВт свободной электрической мощности.

Правительство Республики Карелия в случае реализации инвестиционного проекта готово рассмотреть возможность строительства инженерной инфраструктуры в рамках мер государственной поддержки.

Строительство сетей возможно в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Возможность возмещения расходов на создание необходимой инфраструктуры:

- ▶ до 50% на обеспечивающую инфраструктуру
- ▶ до 100% на сопутствующую инфраструктуру

3 ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Добыча и глубокая переработка арктических морских водорослей для производства фармацевтического сырья, продуктов здорового питания, натуральной косметики и кормов для животных

В Белом море успешно развиваются сахаристая ламинария (морская капуста), фукус, анфельция (из этой водоросли производятся агар) и другие, имеющие важное значение в пищевой, фармакологической и парфюмерной промышленности морские водоросли.

Использование водорослевых ресурсов Белого моря настоящее время является одним из наиболее перспективных направлений развития рыбохозяйственного комплекса Республики Карелия.

Запасы бурых водорослей в Белом море исчисляются сотнями тысяч тонн. Их основу составляют 42 вида водорослей, среди которых могут иметь практическое значение в основном – бурые.

Запасы ламинариевых водорослей в Белом море находятся в хорошем состоянии, и по состоянию на 2018 г позволяют изымать ежегодно по всем районам до 36 тыс. т, а фукусовых – до 6,4 тыс. т.

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
ОТ 750 000 000 ₽**

4 АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ

Для резидентов АЗРФ:
Налоговые и иные льготы:

- ▶ **Страховые взносы** - 7,5%,
для МСП - 3,75%
- ▶ **Налог на прибыль:**
 - первые 5 лет - 0%
 - 6-10 год - 5%
- ▶ **Налог на землю**
 - первые 3 года - 0%
- ▶ **Налог на имущество**
 - первые 5 лет - 0%
 - 6 - 10 год - 1,1%
- ▶ **УСН «доходы»**
 - первые 5 лет - 1%
 - 6 - 10 год - 3%
- ▶ **УСН «доходы - расходы»**
 - первые 5 лет - 5%
 - 6 - 10 год - 7%

Резидент имеет возможность:

- ▶ применения процедуры свободной таможенной зоны
- ▶ предоставления земельных участков без торгов
- ▶ проведения проверок только по согласованию

Минвостокразвития России:

- ▶ одновременного осуществления экологической и государственной экспертизы ПСД

Контактное лицо

Александр Алексеевич
Черемовский

+7 921 464 64 12
arctic@kr-rk.ru

5 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

▶ **Налоговые льготы на срок окупаемости**

инвестиционного проекта, но не более 7 лет:

- Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

▶ **Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости.**

▶ **Субсидии:**

- Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования
 - Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Общий объем предоставляемых субсидий составляет не более 20% от общего объёма инвестиций*

▶ **Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

Меры поддержки субъектов МСП, оказываемые ОМС

▶ **На субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства связанных:**

- с уплатой процентов по кредитам
- с приобретением новых объектов основных средств
- на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение
- связанных с уплатой лизинговых платежей
- на арендную плату за пользование помещениями



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КАРЕЛИЮ!